

SKRÓCONA ANALIZA CHŁONNOŚCI

Raport dla dewelopera

Przykładowa tabela parametrów i szkic gabarytów budynku.

902 m²
POWIERZCHNIA DZIAŁKI

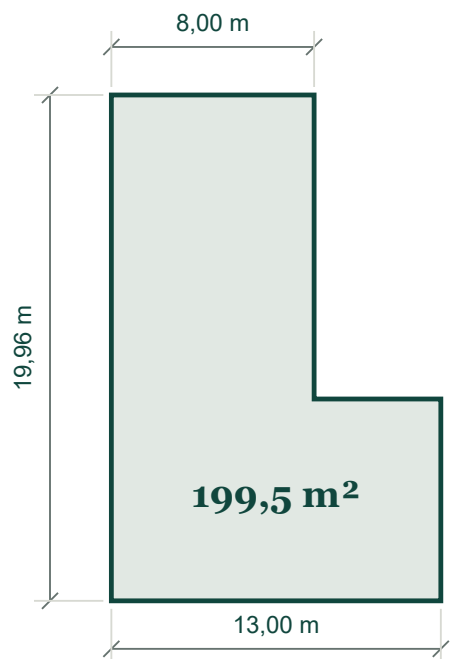
01 / Wybrane ustalenia MPZP

Przeznaczenie terenu	mieszkania / usługi
Przyjęty program	usługi
Maks. powierzchnia zabudowy	70%
Maks. intensywność zabudowy	0,90
Min. powierzchnia biologicznie czynna	30%
Maksymalna wysokość	11 m
Miejsca postojowe / 100 m ² PUU	1,5

02 / Szacunkowe parametry budynku

Powierzchnia zabudowy	199,5 m ²
Udział zabudowy w działce	22,12%
Przyjęta liczba kondygnacji	3
Suma powierzchni kondygnacji po obrysie	598,5 m ²
Szacunkowa PUU łącznie ¹	ok. 509 m ²
Intensywność zabudowy	0,66
Wymagana liczba miejsc postojowych ²	min. 8

03 / Szkic gabarytów



Poglądowy obrys, bez skali. Nie jest PZT.

¹ PUU - powierzchnia użytkowa usług. Szacunek: 85% sumy powierzchni kondygnacji po obrysie; ok. 170 m² na kondygnację.

² Liczba ze wskaźnika parkingowego; bez potwierdzenia rozmieszczenia miejsc. Raport nie jest projektem budowlanym.