analizychlonnosci.com

Karolina Owczarzak · Architekt · Urbanista

karolina@analizychlonnosci.com · 605 988 827

CHECKLISTA 02 / PRZYGOTOWANIE

Przygotowanie działki do analizy chłonności

Zaznacz sprawdzone punkty. Przy brakach zapisz źródło informacji i kolejny krok.

☐ **01. Numer działki, obręb i gmina**

Podaj pełne oznaczenie każdej działki objętej analizą. Jeśli masz numer księgi wieczystej, dołącz go do zestawienia.

☐ **02. Lokalizacja**

Wskaż miejscowość, adres lub punkt na mapie. Zaznacz granice terenu i istotne elementy sąsiedztwa.

☐ **03. Powierzchnia terenu**

Podaj powierzchnię każdej działki oraz sumę dla całego obszaru. Wskaż źródło danych i ewentualne rozbieżności.

☐ **04. Dostępne dokumenty planistyczne**

Przygotuj tekst i rysunek MPZP lub wypis i wyrys, a także posiadane materiały dotyczące planu ogólnego. Zapisz źródło i datę pozyskania dokumentów.

☐ **05. Decyzja WZ, jeżeli została wydana**

Dołącz pełną decyzję wraz z załącznikami oraz informacją o jej statusie. Jeśli jej nie masz, zaznacz ten brak zamiast zakładać określone parametry.

☐ **06. Dostępne mapy**

Zbierz mapę zasadniczą, ewidencyjną lub mapę do celów projektowych, jeśli są dostępne. Podaj datę, skalę i format plików.

Checklista ma charakter pomocniczy, nie zastępuje analizy ani porady prawnej.

analizychlonnosci.com

Karolina Owczarzak · Architekt · Urbanista

karolina@analizychlonnosci.com · 605 988 827

CHECKLISTA 02 / CIĄG DALSZY

Przygotowanie działki do analizy chłonności

Zaznacz sprawdzone punkty. Przy brakach zapisz źródło informacji i kolejny krok.

☐ **07. Informacje o drogach i mediach**

Opisz dostęp do drogi publicznej, służebności i stan dojazdu. Dołącz posiadane warunki przyłączenia oraz dane o sieciach i przyłączach.

☐ **08. Ograniczenia nieruchomości**

Wskaż sieci, rowy, drzewa, spadki, rezerwy drogowe i znane ograniczenia ochronne. Oddziel informacje udokumentowane od wymagających sprawdzenia.

☐ **09. Planowana funkcja inwestycji**

Określ, czy rozważasz mieszkania, usługi, produkcję czy funkcję mieszaną. Wskaż funkcje konieczne oraz dopuszczalne alternatywy.

☐ **10. Preferowana typologia zabudowy**

Opisz oczekiwany typ zabudowy, np. wolnostojącą, szeregową lub wielorodzinną. Zaznacz, czy analiza ma porównać kilka wariantów.

☐ **11. Oczekiwane powierzchnie i liczba lokali**

Podaj orientacyjną liczbę lokali i oczekiwane powierzchnie, wyjaśniając sposób ich rozumienia. Wskaż wymagania dotyczące parkingów i etapowania.

☐ **12. Cel zamawianej analizy**

Określ decyzję, którą ma wesprzeć opracowanie: zakup, sprzedaż, projekt lub rozmowę z partnerem. Zapisz najważniejsze pytania i oczekiwany termin.

Notatki

Checklista ma charakter pomocniczy, nie zastępuje analizy ani porady prawnej.